

**Схема планировочной организации
земельного участка с обозначением
места размещения объекта капитального
строительства**

Адрес:

**Белгородская область
Белгородский район**

**п. Северный,
ул. Липовая, 35**

Заказчик:

Ф.И.О.

2015 г.

**Настоящая схема планировочной организации земельного участка
разработана в соответствии действующими нормами и правилами на основании
градостроительного плана № RU 31502124-20152859**

**Характеристика земельного участка,
представленного для размещения объекта ИЖС**

Район: Белгородский

Адрес: п. Северный, ул. Липовая, 35.

Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0506002:222.

Обязательные условия и требования:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений.

1. От красной линии:

- от усадебного дома - 10 м;
- от хозяйственных построек - не менее 10 м.

2. До границы соседнего участка расстояние по пожарным, санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного дома - 3 м;
- минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м, возможно сокращение отступа до 1 м., при согласовании с землепользователями смежных участков и при условии соблюдения противопожарных норм;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы - 10 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4м;
- среднерослых деревьев - 2м;
- от кустарника - 1м.

С текстом " Обязательных условий и требований" ознакомлен (а).

_____ (подпись, Ф.И.О. застройщика)


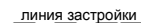


" _____ " _____ 2015 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
			2015				
				Белгородская обл., Белгородский р-н., п. Северный, ул. Липовая, 35			
				Заказчик Ф.И.О.	Стадия	Лист	Листов
						1	
Заказчик	Ф.И.О.						
				Обязательные условия и требования	2015 г.		

Экспликация зданий, строений, сооружений

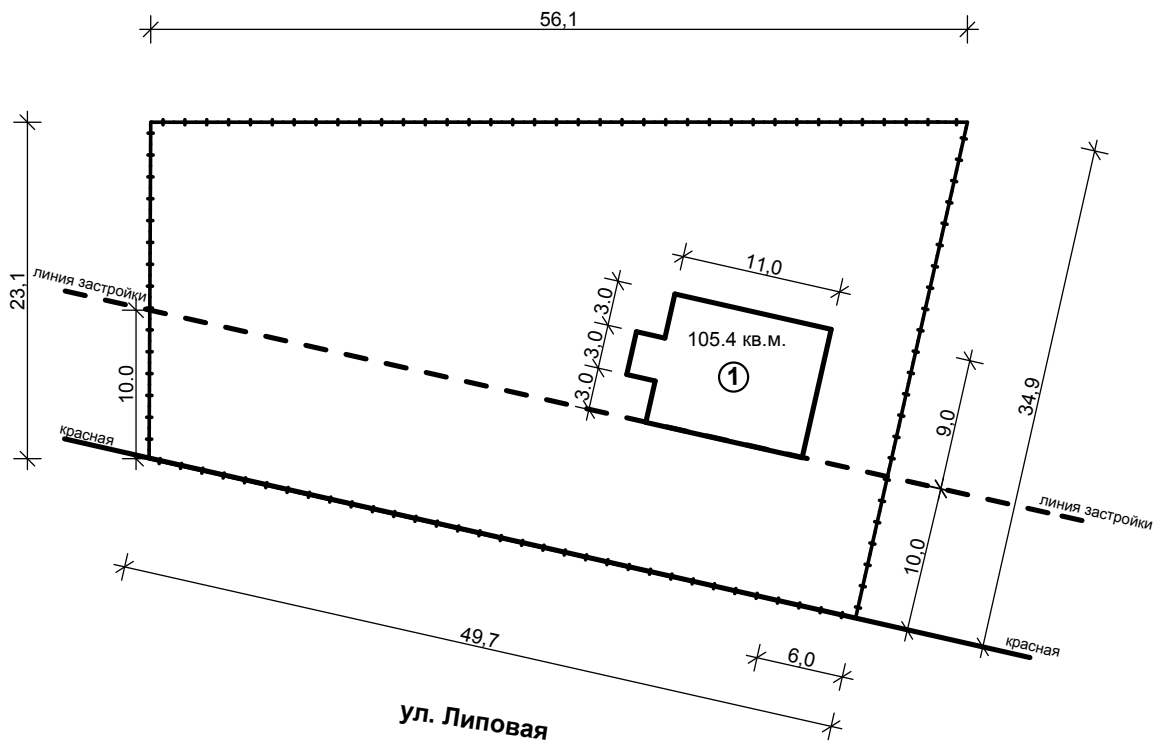
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный одноквартирный жилой дом	Проектируемый

Условные обозначения:

	Красные линии улично - дорожной сети
	Линии жилой застройки
	Граница участка
	Проектируемые постройки

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	1516 кв. м.
2	Площадь застройки	105.4 кв. м.
3	Процент застройки	7.0 %
4	Общая площадь дома	105.4 кв. м.
5	Количество этажей жилого дома	1 эт.



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Белгородская обл., Белгородский р-н., п. Северный, ул. Липовая, 35		
			2015			
Заказчик	Ф.И.О.			Стадия	Лист	Листов
					3	
				Графическая схема М 1:500		2015 г.